



CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

NUOVO PIANO DEMANIALE COMUNALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO REGIONALE

L.R. 17.12.1997, n. 141 - D.C.R. 24.02.2015 n. 20/4

TAVOLA N°:

I

ELABORATO:

VERIFICA DATI DIMENSIONALI

Versione aggiornata alla D.C.C. n. 21 del 17/04/2026 – Controdeduzioni

PROGETTISTI

IL PROGETTISTA
Arch. Paolo Taraschi
(F.to digitalmente)

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
Ing. Riccardo Malatesta
(F.to digitalmente)

DATA 08.05.2026



Ambito	Area demaniale	Tipologia	Fronte (m)	Profondità media (m)	Superficie (mq)
A	Area demaniale n. 1	Zona di interfaccia con l'infrastruttura portuale (Art. 18.9 NTA)	Area esclusa dal calcolo della riserva del 20% di spiaggia libera previsto dal co. 1, art. 5 L.R. n. 141 del 17/12/1997 e ss.mm.ii.		
A	Area demaniale n. 2	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	39,02	1.951,20
A	Area demaniale n. 3	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	33,72	1.685,90
A	Area demaniale n. 4	Spiaggia libera	15,00	5,63	84,50
A	Area demaniale n. 5	Concessione per servizi balneari - esistente	50,00	4,11	205,70
A	Area demaniale n. 6	Spiaggia libera	210,00	6,71	1.408,60
A	Area demaniale n. 7	Concessione per servizi balneari - nuova	50,00	20,33	1.016,30
A	Area demaniale n. 8	Spiaggia libera	163,50	12,51	2.046,10
A	Area demaniale n. 9	Spiaggia libera	200,80	18,21	3.656,70
A	Area demaniale n. 10	Concessione per servizi balneari - nuova	50,00	19,80	990,00
A	Area demaniale n. 11	Spiaggia libera	242,20	3,89	943,30
TOTALE AMBITO A			1.081,50	-	13.988,30
B	Area demaniale n. 12	Spiaggia libera	123,00	1,34	164,50
B	Area demaniale n. 13	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	11,00	660,10
B	Area demaniale n. 14	Spiaggia libera	8,90	16,84	149,90
B	Area demaniale n. 15	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	22,32	1.116,20
B	Area demaniale n. 16	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	46,70	32,34	1.510,20
B	Area demaniale n. 17	Alaggio a gestione privata - esistente	46,70	40,64	1.897,70
B	Area demaniale n. 18	Alaggio a gestione privata - esistente	60,00	45,33	2.720,00
B	Area demaniale n. 19	Spiaggia libera	40,00	48,03	1.921,20
B	Area demaniale n. 20	Spiaggia libera	130,00	36,05	4.687,00
TOTALE AMBITO B			565,30	-	14.826,80
C	Area demaniale n. 21	Spiaggia libera	18,00	61,97	1.115,50
C	Area demaniale n. 22	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	60,92	3.045,80
C	Area demaniale n. 23	Spiaggia libera	60,00	66,25	3.974,90
C	Area demaniale n. 24	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	70,02	3.500,90
C	Area demaniale n. 25	Spiaggia libera	44,30	80,04	3.545,90
C	Area demaniale n. 26	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	80,02	4.001,00
C	Area demaniale n. 27	Spiaggia libera	24,00	94,97	2.279,30
C	Area demaniale n. 28	Alaggio a gestione pubblica - nuova	21,00	115,61	2.427,90
C	Area demaniale n. 29	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	95,15	4.757,70
C	Area demaniale n. 30	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	90,00	119,07	10.716,10
TOTALE AMBITO C			457,30	-	39.365,00
D	Area demaniale n. 31	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	126,10	6.304,90
D	Area demaniale n. 32	Spiaggia libera	22,90	122,63	2.808,20
D	Area demaniale n. 33	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	70,00	119,89	8.392,50
D	Area demaniale n. 34	Spiaggia libera	13,50	113,15	1.527,50
D	Area demaniale n. 35	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	110,85	5.542,50
D	Area demaniale n. 36	Spiaggia libera	6,80	105,87	719,90
D	Area demaniale n. 37	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	70,00	94,35	6.604,70
D	Area demaniale n. 38	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	63,00	86,43	5.445,40

Ambito	Area demaniale	Tipologia	Fronte (m)	Profondità media (m)	Superficie (mq)
D	Area demaniale n. 39	Spiaggia libera	20,00	82,27	1.645,30
D	Area demaniale n. 40	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	113,00	81,84	9.247,70
D	Area demaniale n. 41	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	30,00	83,90	2.517,10
D	Area demaniale n. 42	Spiaggia libera	84,00	81,93	6.882,30
D	Area demaniale n. 43	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	72,00	92,45	6.656,40
D	Area demaniale n. 44	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	68,00	97,17	6.607,60
D	Area demaniale n. 45	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	80,00	97,70	7.816,10
D	Area demaniale n. 46	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	59,00	96,12	5.671,00
D	Area demaniale n. 47	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	64,50	102,86	6.634,70
TOTALE AMBITO D			936,70	-	91.023,80
E	Area demaniale n. 48	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	74,90	94,48	7.076,90
E	Area demaniale n. 49	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	78,50	95,19	7.472,60
E	Area demaniale n. 50	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	40,00	93,56	3.742,40
E	Area demaniale n. 51	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	98,00	88,24	8.647,30
E	Area demaniale n. 52	Spiaggia libera	15,40	95,91	1.477,00
E	Area demaniale n. 53	Alaggio a gestione privata - esistente	50,00	111,01	5.550,30
E	Area demaniale n. 54	Spiaggia libera	10,00	91,50	915,00
E	Area demaniale n. 55	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	91,98	4.598,90
E	Area demaniale n. 56	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	93,63	4.681,50
E	Area demaniale n. 57	Spiaggia libera	16,45	96,55	1.588,30
E	Area demaniale n. 58	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	55,00	96,34	5.298,60
E	Area demaniale n. 59	Spiaggia libera	39,80	96,01	3.821,30
E	Area demaniale n. 60	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	95,67	5.740,30
E	Area demaniale n. 61	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	94,59	5.675,50
E	Area demaniale n. 62	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	37,15	92,31	3.429,50
E	Area demaniale n. 63	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	85,00	91,57	7.783,50
E	Area demaniale n. 64	Alaggio a gestione pubblica - esistente	36,00	108,74	3.914,50
E	Area demaniale n. 65	Spiaggia libera	20,85	89,31	1.862,20
E	Area demaniale n. 66	Alaggio a gestione privata - esistente	50,00	109,15	5.457,30
E	Area demaniale n. 67	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	89,81	4.490,70
E	Area demaniale n. 68	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	90,20	4.510,10
E	Area demaniale n. 69	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	85,75	5.145,00
E	Area demaniale n. 70	Spiaggia libera	5,00	84,46	422,30
E	Area demaniale n. 71	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	86,81	4.340,60
TOTALE AMBITO E			1.142,05	-	107.641,60
F	Area demaniale n. 72	Spiaggia libera	52,00	104,54	5.435,90
F	Area demaniale n. 73	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	90,00	96,26	8.663,40
F	Area demaniale n. 74	Concessione per enti del terzo settore - nuova	50,00	83,54	4.177,10
F	Area demaniale n. 75	Spiaggia libera	40,00	77,83	3.113,20
F	Area demaniale n. 76	Concessione riservata ai Vigili del Fuoco - esistente	50,00	73,22	3.661,20
F	Area demaniale n. 77	Spiaggia libera	41,90	66,44	2.784,00
F	Area demaniale n. 78	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	59,81	2.990,70

Ambito	Area demaniale	Tipologia	Fronte (m)	Profondità media (m)	Superficie (mq)
F	Area demaniale n. 79	Spiaggia libera	20,00	57,68	1.153,50
F	Area demaniale n. 80	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	54,86	1.645,70
F	Area demaniale n. 81	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	47,50	1.425,00
F	Area demaniale n. 82	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	41,07	1.232,10
F	Area demaniale n. 83	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	35,55	1.066,60
F	Area demaniale n. 84	Spiaggia libera	59,00	31,02	1.830,40
F	Area demaniale n. 85	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	28,39	1.419,30
F	Area demaniale n. 86	Spiaggia libera	28,00	29,99	839,70
F	Area demaniale n. 87	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	33,86	1.015,90
F	Area demaniale n. 88	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	38,29	1.148,60
F	Area demaniale n. 89	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	41,46	1.243,70
F	Area demaniale n. 90	Spiaggia libera	19,40	48,86	947,90
F	Area demaniale n. 91	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	42,34	2.540,60
F	Area demaniale n. 92	Spiaggia libera	20,00	39,99	799,70
F	Area demaniale n. 93	Concessione per servizi balneari - nuova	30,00	37,15	1.114,60
F	Area demaniale n. 94	Concessione per servizi balneari - nuova	30,00	35,94	1.078,10
F	Area demaniale n. 95	Spiaggia libera	20,00	35,62	712,30
F	Area demaniale n. 96	Concessione per servizi balneari - nuova	50,00	34,84	1.741,80
F	Area demaniale n. 97	Spiaggia libera	90,20	31,83	2.870,70
TOTALE AMBITO F			1.060,50	-	56.651,70
G	Area demaniale n. 98	Spiaggia libera	21,83	34,33	749,40
G	Area demaniale n. 99	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	14,85	742,30
G	Ampliam. Area n. 99	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	22,17	22,57	500,40
G	Area demaniale n. 100	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	5,91	295,30
G	Area demaniale n. 101	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	2,93	146,30
G	Area demaniale n. 102	Spiaggia libera	13,00	4,58	59,50
G	Area demaniale n. 103	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	60,00	7,62	457,00
G	Ampliam. Area n. 103	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	182,20	15,85	2.887,20
G	Area demaniale n. 104	Spiaggia libera	87,00	18,85	1.640,20
TOTALE AMBITO G			536,20		7.477,60
I	Area demaniale n. 105	Spiaggia libera	160,40	27,82	4.462,00
I	Area demaniale n. 106	Concessione per enti del terzo settore - nuova	30,00	36,11	1.083,40
I	Area demaniale n. 107	Alaggio a gestione pubblica - esistente	30,00	33,89	1.016,70
I	Area demaniale n. 108	Alaggio a gestione pubblica - esistente	50,00	39,43	1.971,40
I	Area demaniale n. 109	Spiaggia libera	45,00	41,30	1.858,40
I	Area demaniale n. 110	Alaggio a gestione privata - esistente	50,00	40,44	2.021,80
I	Area demaniale n. 111	Spiaggia libera	48,50	40,58	1.968,30
I	Area demaniale n. 112	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	49,12	2.455,90
I	Area demaniale n. 113	Spiaggia libera	52,60	53,35	2.806,00
I	Area demaniale n. 114	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	55,87	2.793,60
I	Area demaniale n. 115	Spiaggia libera	50,00	50,04	2.502,10
I	Area demaniale n. 116	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	45,24	2.262,20

Ambito	Area demaniale	Tipologia	Fronte (m)	Profondità media (m)	Superficie (mq)
I	Area demaniale n. 117	Spiaggia libera	53,00	42,69	2.262,80
I	Area demaniale n. 118	Concessione per stabilimenti balneari - nuova	50,00	41,94	2.096,90
I	Area demaniale n. 119	Spiaggia libera	56,00	36,21	2.027,70
I	Area demaniale n. 120	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	24,14	1.206,80
I	Area demaniale n. 121	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	14,50	725,10
I	Area demaniale n. 122	Spiaggia libera	118,90	9,54	1.134,50
I	Area demaniale n. 123	Concessione per servizi balneari - esistente	30,00	6,56	196,90
TOTALE AMBITO I			1.074,40	-	36.852,50
L	Area demaniale n. 124	Spiaggia libera	106,10	12,15	1.289,40
L	Area demaniale n. 125	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	50,00	12,44	622,20
L	Area demaniale n. 126	Spiaggia libera	88,70	9,47	839,90
L	Area demaniale n. 127	Alaggio a gestione privata - esistente	50,00	5,11	255,30
L	Area demaniale n. 128	Spiaggia libera	482,70	14,22	6.865,40
L	Area demaniale n. 129	Concessione per servizi balneari - esistente	50,00	16,69	834,50
L	Area demaniale n. 130	Spiaggia libera	510,30	27,41	13.987,30
L	Area demaniale n. 131	Concessione per stabilimenti balneari - esistente	40,00	70,78	2.831,20
TOTALE AMBITO L			1.377,80	-	27.525,20

RIEPILOGO

AMBITO	FRONTE TOTALE (mt)	FRONTE OCCUPATO (mt)	FRONTE SPIAGGE LIBERE (mt)	% SPIAGGIA LIBERA
A	1.081,50	250,00	831,50	76,88%
B	565,30	263,40	301,90	53,41%
C	457,30	311,00	146,30	31,99%
D	936,70	789,50	147,20	15,71%
E	1.142,05	1.034,55	107,50	9,41%
F	1.060,50	670,00	390,50	36,82%
G	536,20	414,37	121,83	22,72%
I	1.074,40	490,00	584,40	54,39%
L	1.377,80	190,00	1.187,80	86,21%
TOTALE	8.231,75	4.412,82	3.818,93	46,39%

AMBITO	SUPERFICIE TOTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq)	SUPERFICIE SPIAGGE LIBERE (mq)	% SPIAGGIA LIBERA
A	13.988,30	5.849,10	8.139,20	58,19%
B	14.826,80	7.904,20	6.922,60	46,69%
C	39.365,00	28.449,40	10.915,60	27,73%
D	91.023,80	77.440,60	13.583,20	14,92%
E	107.641,60	97.555,50	10.086,10	9,37%
F	56.651,70	36.164,40	20.487,30	36,16%
G	7.477,60	5.028,50	2.449,10	32,75%
I	36.852,50	17.830,70	19.021,80	51,62%
L	27.525,20	4.543,20	22.982,00	83,49%
TOTALE	395.352,50	280.765,60	114.586,90	28,98%